



**ENTE PARCO REGIONALE SIRENTE VELINO**  
**Viale XXIV maggio 67048 Rocca di Mezzo (AQ)**

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE E GESTIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLO CHALET DEL SIRENTE SITO IN COMUNE DI SECINARO (AQ)

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 02/08/2012.

***Sezione n. 1 : Amministrazione aggiudicatrice***

- 1) **Denominazione:** Ente Parco Regionale Sirente Velino
- 2) **Indirizzo:** Viale XXIV maggio 67048 Rocca di mezzo (AQ) ;tel. 08629166 fax 0862916018 [www.parcosirentevelino.it](http://www.parcosirentevelino.it)
- 3) **Responsabile del procedimento:** Arch. Oremo Di Nino ,Direttore dell'Ente Parco
- 4) **Indirizzi per chiedere la documentazione:** tutta la documentazione contenente le disposizioni che regolano la partecipazione alla presente procedura di gara: composta da bando di gara, disciplinare, all. A ( Modulo di istanza e dichiarazione per la partecipazione), all. B ( Modulo offerta economica), all. C (contratto per la concessione in gestione dello chalet):
  - può essere consultata e scaricata dal sito [www.parcosirentevelino.it](http://www.parcosirentevelino.it) e [www.parks.it](http://www.parks.it);
  - può essere consultata e ritirata presso gli uffici dell'Ente Parco dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 previo appuntamento.
- 5) **Indirizzo al quale inviare le offerte:** indirizzo di cui al precedente punto2).

***Sezione n. 2 Oggetto della concessione.***

- 1) **Descrizione:** Procedura aperta per la concessione in gestione della struttura ricettiva denominata chalet del Sirente in Comune di Secinaro.
- 2) **Tipo di contratto:** Concessione di servizi ex art. 30 del D.Lgs. n.163/2006.
- 3) **Divisione in lotti:** No.
- 4) **Durata della concessione:** la durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e potrà essere prorogata per un ulteriore quinquennio con accordo scritto tra le parti.
- 5) **Canone della concessione:** Dal momento che il soggetto gestore dovrà procedere a proprie spese all'acquisto e posizionamento di un gruppo elettrogeno di almeno 35 KW per la fornitura di energia elettrica l'Ente Parco, con il consenso del comune di Secinaro, per i primi tre anni stabilisce che il canone di concessione per la gestione della struttura oggetto della presente gara è gratuito mentre per i restanti 7 anni viene stabilito pari ad €. 10.000,00

/anno, **per un totale di €. 70.000,00** soggetto a rialzo.  
Per le modalità di formulazione delle offerte si demanda al disciplinare

### ***Sezione n. 3: informazioni di carattere giuridico, economico finanziario e tecnico.***

#### **1) Cauzioni e garanzie richieste:**

- Cauzione provvisoria e definitiva: l'importo della cauzione provvisoria per la partecipazione al bando di gara è determinato in € 1.400,00 pari al 2 % di €. 70.000 quale importo totale del canone di concessione posto a base di gara per i restanti 7 ( sette) anni.  
La cauzione definitiva è costituita da una garanzia fideiussoria dell' importo del 10% del contratto. Per le modalità di presentazione della cauzione provvisoria e definitiva si rinvia al disciplinare di gara.
- Polizze assicurative:è richiesta una assicurazione per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi con massimale di € 3.000.000,00 ed una assicurazione rischi a tutela degli immobili e degli arredi con massimale di €. 1.500.000,00 così come meglio specificato nel disciplinare di gara.

#### **2) Soggetti ammessi alla gara** si rinvia al punto n. 6 del disciplinare di gara.

#### **3) Requisiti di ordine generale e di carattere economico e tecnico:**si rinvia al punto n.6 del disciplinare di gara.

### ***Sezione n. 4. Procedure.***

#### **1) Tipo di procedura:**procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **2) Criteri di aggiudicazione:**aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e ammessa purché congrua e conveniente fermo restando quanto previsto dall'art. 81,comma 3, del D.lvo n. 163/06 e s.m.i. In presenza di due o più offerte che presentano lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77,comma2 del R.D. n. 827/1924

### ***Sezione n. 5 Informazioni di carattere amministrativo.***

#### **1) Termine di scadenza per la presentazione delle offerte:** I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 03.09.2012 presso l'ufficio di protocollo dell'ente parco a pena di esclusione. Non farà fede il timbro postale. I plichi contenente la documentazione dovranno essere presentati secondo le forme e le modalità di cui al punto 9 del disciplinare di gara.

#### **2) Sopralluogo:** I soggetti interessati dovranno dichiarare nella domanda di partecipazione alla gara di avere preso visione dei luoghi dove è posizionato lo chalet) di avere preso visione dei luoghi dove è posizionato lo chalet e di avere valutato congruo l'importo economico offerto per la gestione onerosa dello stesso.

#### **3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 120 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

#### **4) Apertura delle buste:** Inizio delle procedure il giorno 06.09.2012 alle ore 10,30 e seguenti presso la sede dell'Ente Parco Sirente Velino secondo le procedure di cui al punto 13 del disciplinare di gara.

#### **5) Persone ammesse ad assistere alla procedura di gara:** I legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti rappresentanti.

***Sezione n. 6. Ulteriori informazioni.***

- 1) L'ente parco si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando di gara , di non aggiudicare o di non stipulare il contratto senza incorrere in richieste di danni, indennità o compensi
- 2) L'ente parco si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgsn.163/06 e smi
- 3) Per tutto quanto non previsto dal presente bando e per tutta la documentazione da presentare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

Rocca di Mezzo li 03/08/2012

Il Direttore  
F.to Arch. Oremo Di Nino